



## Niezwykła willa o wyjątkowym charakterze, Altos de Valderrama

**Ref. 823V Cena 8 800 000 €**



8



9



4047m<sup>2</sup>



1742m<sup>2</sup>



380m<sup>2</sup>

Położona w sercu spokojnego lasu dębu korkowego w jednej z najbardziej prestiżowych części Sotogrande, Altos de Valderrama.

Ta, będąca dziełem słynnego architekta Frana Silvestre, wyjątkowa willa jest prawdziwym dziełem sztuki, łączącym luksus i unikalny design ze spektakularnym pięknem naturalnego otoczenia.

Sotogrande od kilkadziesiąt lat jest jedną z najbardziej poszukiwanych luksusowych destynacji na Costa del Sol.

Willa powstanie w spokojnym, naturalnym otoczeniu, pośród majestatycznych wielowiekowych dębów korkowych. Okolica znana jest nie tylko ze swojej ekskluzywności, ale jest również bardzo bezpieczna i zapewnia swoim mieszkańcom 24-godzinną ochronę.

Na szczególną uwagę zasługuje okoliczna infrastruktura. Znajduje się tu wiele obiektów sportowych, w tym przystań jachtowa, prestiżowe pola golfowe i pola do gry w polo. To idylliczne warunki dla entuzjastów sportu i rodzin z dziećmi.

Wnętrze tego imponującego domu o powierzchni 1.742 m<sup>2</sup> oferuje łącznie osiem przestronnych sypialni, z których okien roztaczają się spektakularne widoki na bujne, pełne zieleni ogrody. Dodatkowo, każda z sypialni dysponuje oddzielną łazienką, dużą garderobą i gabinetem, co tworzy przestrzeń praktyczną i funkcjonalną.

Dom został zaprojektowany zgodnie z najnowszymi tendencjami, przy zachowaniu najwyższych standardów wykończenia zachowując przy tym dbałość o środowisko naturalne. Warto wspomnieć o zastosowaniu nowoczesnych systemów gwarantujących zerowe zużycie energii elektrycznej. Wysoka jakość materiałów wykończeniowych oraz ekspozycja domu gwarantują również optymalną kontrolę temperatury.

Willa oferuje następujące udogodnienia:

Dream-Property Marbella - Centro de Negocios Melior Vasari  
Marbella - Urb. La Alzambra, Local 3 - 1 29660 Nueva Andalucía - Marbella Málaga  
Tel.: +34 673 734 211 - Email: [info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es) - Web: <http://www.dreamproperty.es>

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales por parte del comprador: Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% de 400.000 a 700.000€ y 10% a partir de 700.000€), Actos Jurídicos Documentados 1,5% sobre el precio de compra, gastos de registro y notaría. Ficha informativa a su disposición en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11/Oct.

- Strefa wellness
- Podgrzewany basen wewnętrzny i basen na świeżym powietrzu
- Siłownia
- Kino.

Zaletą lokalizacji tej willi jest łatwy dostęp do głównych węzłów komunikacyjnych i połączeń z pobliskimi miastami Marbella i Estepona. Lotnisko w Gibraltarze oddalone jest o niecałe 30 minut jazdy samochodem, a lotnisko w Maladze o godzinę jazdy samochodem.

Cena willi wynosi 8.800.000 €.

Jeśli szukasz stylowej, nowoczesnej willi, skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji na temat tej nieruchomości!