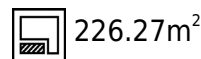




## Butikowe, prywatne osiedle willowe, Nueva Andalucia, Marbella

**Ref. 714V Cena 4 500 000 €**



To ekskluzywne, butikowe osiedle 6 luksusowych willi powstanie w jednym z najbardziej prestiżowych rejonów Marbelli, w bliskim sąsiedztwie sklepów, plaż, restauracji i lokali rozrywkowych. W niedalekim sąsiedztwie znajduje się także wiele ośrodków rekreacji sportowej i renomowanych pól golfowych.

Wille zostały zaprojektowane z myślą o maksymalnym komforcie mieszkańców i z nawiązaniem do aktualnych na rynku tendencji. Unikalny design, niepowtarzalne luksusowe wnętrza, połączenie piękna i funkcjonalności z zachowaniem najwyższych standardów jakości, które zadowolą nawet najbardziej wymagających koneserów.

Luksusowa czterokondygnacyjna willa zaprasza nas do swego wnętrza przez obszerny hall do salonu połączanego z w pełni wyposażoną otwartą kuchnią i jadalnią. Przestronne, pełne naturalnego światła wnętrze łączy się harmonijnie z tarasem i ogrodem, gdzie w strefach wspólnych można zażyć chłodnej kąpieli w jednym z basenów.

Na pierwszym piętrze znajdują się 3 sypialnie z łazienkami, wśród nich główna sypialnia z łazienką i garderobą wychodząca na prywatny, obszerny taras. Dwie pozostałe sypialnie mają również bezpośrednie wyjścia na taras, z którego można podziwiać spektakularne widoki.

Na najwyższej kondygnacji domu znajduje się olbrzymi taras typu "solarium", z którego rozpościera się niesamowity widok. To tutaj można spędzić mile czas w gronie rodziny i znajomych, oglądając film w kinie na wolnym powietrzu lub biorąc kąpiel w prywatnym basenie.

Willa ma również w pełni wykończoną piwnicę, gdzie znajduje się wielofunkcyjny pokój, pralnia oraz toaleta. Ta dodatkowa przestrzeń może być dostosowana do potrzeb każdego mieszkańca. Z piwnicy domu jest bezpośredni dostęp do podziemnego, osiedlowego parkingu, z miejscem parkingowym dla 4 pojazdów.

Dom wyposażony jest w wysokiej klasy urządzenie AGD, windy, klimatyzację, system automatyki domowej - home automation system, Marbella, Urban La Alcazaba, local 3 - 1 39660 Nueva Andalucía - Marbella Málaga

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales por parte del comprador: Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% de 400.000 a 700.000€ y 10% a partir de 700.000€), Actos Jurídicos Documentados 1.5% sobre el precio de compra, gastos de registro y notaría. Ficha informativa a su disposición en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11/Oct.

W strefach wspólnych osiedla znajdują się dwa odkryte baseny oraz basen dla dzieci.

Jeśli poszukujesz domu o unikalnym designie, położonego w wyjątkowej lokalizacji skontaktuj się z nami w celu omówienia szczegółów oferty już dzisiaj!

Cena willi: 4.500.000 €

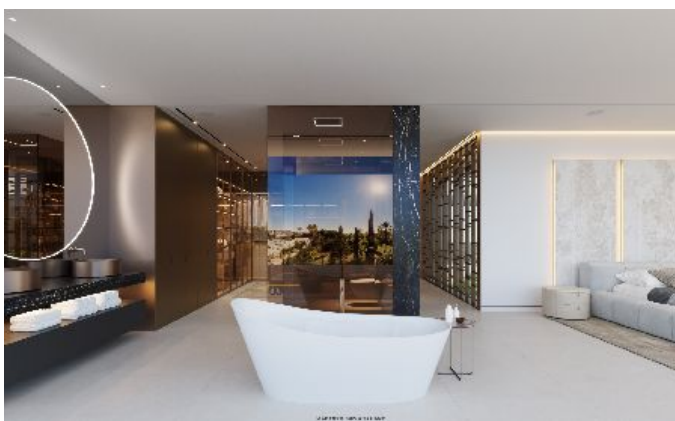
Dream Property Marbella - Centro de Negocios Melior Vasari

Marbella - Urb. La Alzambra, Local 3 - 1 29660 Nueva Andalucía - Marbella Málaga

Tel.: +34 673 734 211 - Email: [info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es) - Web: <http://www.dreamproperty.es>

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales por parte del comprador: Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% de 400.000 a 700.000€ y 10% a partir de 700.000€), Actos Jurídicos Documentados 1,5% sobre el precio de compra, gastos de registro y notaría. Ficha informativa a su disposición en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11/Oct.

Ref. 714V



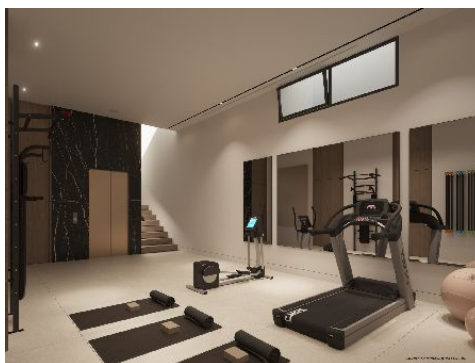
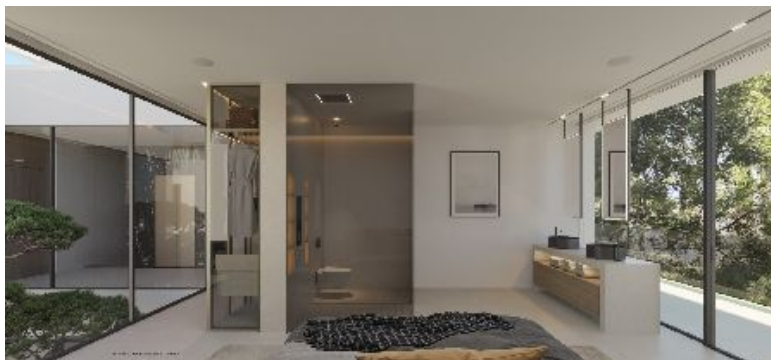
Dream Property Marbella - Centro de Negocios Melior Vasari

Marbella - Urb. La Alzambra, Local 3 - 1 29660 Nueva Andalucía - Marbella Málaga

Tel.: +34 673 734 211 - Email: [info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es) - Web: <http://www.dreamproperty.es>

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales por parte del comprador: Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% de 400.000 a 700.000€ y 10% a partir de 700.000€), Actos Jurídicos Documentados 1,5% sobre el precio de compra, gastos de registro y notaría. Ficha informativa a su disposición en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11/Oct.

Ref. 714V



Dream Property Marbella - Centro de Negocios Melior Vasari  
Marbella - Urb. La Alzambra, Local 3 - 1 29660 Nueva Andalucía - Marbella Málaga  
Tel.: +34 673 734 211 - Email: [info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es) - Web: <http://www.dreamproperty.es>

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales por parte del comprador: Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% de 400.000 a 700.000€ y 10% a partir de 700.000€), Actos Jurídicos Documentados 1,5% sobre el precio de compra, gastos de registro y notaría. Ficha informativa a su disposición en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11/Oct.



**Ref. 714V**



Dream Property Marbella - Centro de Negocios Melior Vasari  
Marbella - Urb. La Alzambra, Local 3 - 1 29660 Nueva Andalucía - Marbella Málaga  
Tel.: +34 673 734 211 - Email: [info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es) - Web: <http://www.dreamproperty.es>

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales por parte del comprador: Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% de 400.000 a 700.000€ y 10% a partir de 700.000€), Actos Jurídicos Documentados 1,5% sobre el precio de compra, gastos de registro y notaría. Ficha informativa a su disposición en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11/Oct.